



Profile of

BLB Estates (P) Ltd

A brief look at our company's
past and present.

From Our Chairman's Desk



Starting from a humble beginning BLB has today evolved to become one of the market leader in Real Estate Residential Plot promotion segment in Chennai and suburban areas.

For two decades now, we have steadfastly been bringing prosperity to our customers by providing them premium plots in potential areas. Our ethical approach, personalized customer service and transparent dealings have earned us an image of unshakable trust.

At BLB, we are committed to continue our tireless service towards our customers to their utmost satisfaction forever.

- R. Bhaskar

Chairman and Managing Director
BLB Estates (P) Ltd

Vision Statement

To Delight our customers by enhancing their wealth and help them build assets by providing them government approved plots in a most professional and ethical manner.

Quality Policy

To build and sustain superior standards of customer service. To provide customers Government approved plots with hassle free documentation and registration.

Our Team

BLB's success wouldn't have been possible without the support and dedication of our family of staff who have been with us through the years. Their loyalty to the company and their determination to serve their customers reflects upon BLB's core principle of putting people before profits.



Office Building of BLB Estates at
21, Chinniah Street, Opp. Kamarajar House, T.Nagar, Chennai - 17

About Us



BLB Estates (P) Ltd is one of the leading real estate promoters in Chennai, specializing in the sale of Government-approved residential plots. At BLB, we are dedicated to develop layouts in prime locations of Chennai and its outskirts. Seasoned professionals who possess a wealth of experience and remarkable expertise in the real estate arena manage BLB Estates (P) Ltd.

Our plots are situated in rapidly developing areas, and this gives them phenomenal appreciation value at an incredibly short period. **Owing to this reason, thousands of our customers, over the years, have enjoyed sizable returns on their investment.**

Our plots are approved by the DTCP or CMDA. And what's more, all these come with loan facility from leading financial institutions and banks.

Our Journey



1999

BLB Established

BLB Estates Private Limited is established as a company by Mr.Bhaskar at a rented office space in Teynampet.

First Project Completed

BLB completes it's first project "Sindhu Nagar", a DTCP Appd layout in Poonamallee High Road, Behind Saveetha Dental College.

1999

2004

CRT Established

CSR wing of BLB, the Cumbum Ramalingam Pillai Trust is established to carry out charity activities to the people of financially backward segment.

25th Project Launched

BLB launches its 25th Project, Sree Narayana Nagar in Highway Town, Chengalpattu.

2005

2007

Shifted to New Office

BLB is relocated to our own spacious G+2 office building in T.Nagar.

52nd Project Launched

BLB proudly launches its latest Project SreeVari Nagar in OMR, Kelambakkam.

2020

Success Stories



BLB's projects have been tremendous assets for our customers, either as an investment or for constructing their dream home. Here are few of the feathers in our cap.



Krishna Nagar Medavakkam

Customers who bought plots from BLB in Krishna Nagar are now sitting on a fortune. With the development of the OMR belt, their investment has grown more than 15 fold. What's more, what was once vacant land has now transformed into a well developed community where land is in very high demand.



Hari Nagar Kattupakkam

With great access and amenities, Hari Nagar transformed from a plot layout to a thriving gated community in no time. Customers who bought plots here have had their investment multiply manyfold over the years.



Anandha Nilayam

West Tambaram

Situated just a few minutes drive from the busy Tambaram Railway Station, BLB's Anandha Nilayam and its surrounding areas saw rapid growth and price appreciation over the years.



Shrudi Sai Nagar

East Tambaram

Launched in 2004, this project in East Tambaram quickly became a hot-cake property due to rapid development in and around the area. With great connectivity, Educational Institutions and amenities, the value of the plots kept increasing over the years, earning our customers handsome returns.



Senthil Nagar

Kattankulathur

A string of projects in the Kattankulathur area between 2003 and 2005 have been a success for BLB and its customers due to good development and property appreciation. Today the area has transformed from an empty layout to a vibrant community with all amenities.

Past Projects



Here is a full list of our past successes over the years.

S.No	Layout Name	Location	No. of Plots	Year of Launch
1	Sindhu Nagar	Senneerkuppam	129	1999
2	Krishna Nagar	Medavakkam	144	2000
3	Sri Renga Nagar	Thiruvallur	309	2001
4	Sakthi Garden Phase 1	Senneerkuppam	23	2001
5	Sakthi Garden Phase 2	Senneerkuppam	102	2001
6	Sakthi Garden Phase 3	Senneerkuppam	98	2001
7	Kamadenu Farms	Sunguva Chatiram	260	2002
8	Sri Mookambigai Nagar	Ayyappanthangal	138	2002
9	Garden City	Tambaram	64	2002
10	Sri Gomathy Nagar	Guduvanchery	29	2002
11	VGW Nagar	Avadi	100	2002
12	Annai Abirami Nagar	Guduvanchery	234	2002
13	Senthil Nagar	Kattankulathur	159	2003
14	Indira Nagar	Kattankulathur	194	2003
15	Kannappar Avenue	Chengalpattu	106	2003
16	Malar Avenue	Kattankulathur	9	2004
17	Nehru Nagar	Kattankulathur	34	2004
18	Jeeva Nagar	Kattupakkam	115	2004
19	Sai Nagar	Porur	40	2004
20	Radhai Nagar	Kattankulathur	119	2004
21	Sri Krishna Nagar	Kattankulathur	103	2004
22	Rukamani Nagar	Kattankulathur	82	2004
23	Raja Nagar	West Tambaram	26	2004
24	Shrudi Sai Nagar	East Tambaram	145	2004
25	Highway Town (SNN)	Chengalpattu	216	2004
26	Sri Madhava Nagar	Chengalpattu	69	2005
27	Sri Kesava Nagar	Chengalpattu	65	2005
28	Sri Govinda Nagar	Chengalpattu	60	2005
29	Sri Padmanabha Nagar	Chengalpattu	176	2005
30	Sri Purushothama Nagar	Chengalpattu	175	2005
31	M.S. Subbulaxmi Nagar	West Tambaram	326	2005
32	Sri Hari Avenue	Maraimalai Nagar	50	2006
33	Sree Desikar Nagar	Opp. Ford	317	2006
34	Sree Vasudeva Nagar	Urappakkam	64	2006
35	Sree Sapthagiri Garden	Guduvanchery	271	2006
36	Sri Vishnu Nagar	Tambaram	60	2006
37	Sree Damodhara Nagar	Urapakkam	55	2006
38	Sreemath Ramanujar Town	Vandalur	553	2007
39	Sree Padmanabha Avenue	Kancheepuram	85	2007
40	Sree Hayagreeva Nagar	Chengalpattu	270	2008
41	Sree Narasimha Nagar	Avadi	600	2008
42	Sree Panduranga Nagar	Melmaruvathur	190	2009
43	Sree Naalvar Nagar Phase 1	Acharapakkam	66	2010
44	Sree Naalvar Nagar Phase 2	Acharapakkam	64	2010
45	Alwar Thirunagar	Oragadam	191	2011
46	Aanandha Nilayam	West Tambaram	323	2012
47	Lakshmi Katatsam Nagar	West Tambaram	267	2013
48	Sree Jeeva Nagar	ECR	378	2014
49	Sree Hari Nagar	Kattupakkam	49	2016
50	Sreemath Ramanujar Town Phase 1	Vandalur	22	2017
51	Shanthi Park	Kalavakkam, OMR	82	2020
52	Sreevari Nagar	Kalavakkam, OMR	126	2020

Customer Feedback



Don't take our word for it! See what our customers have to say.

We received the documents for plot 301 in Sree Narasimha Nagar in good condition duly packed well. I want to go on record that this may be taken to the notice of your esteemed M.D. that my dealings with you, your staff and your marketing executives were extremely good, cordial from the beginning to the end. In these days when we see many companies intend in taking the customers money, only your organisation is trustworthy and practicing ethical values which is to be really commended.

- R.Nithyanandam, Retd. Chief Internal Auditor, Virugambakkam, Chennai

Very reliable developer, excellent property. Just go for it, no second thoughts, I have purchased two plots from different layouts from BLB. Highly trust worthy, they always buy property with clear title and all their properties are DTCP or CMDA Approved ones. Their layout is always well maintained

BLB has consistently delivered exceptional customer service over the last two decades.

- Narayanan Neelakandan, I.T. Professional, East Tambaram, Chennai

I have been a client of BLB for over 20 years. BLB has consistently delivered exceptional customer service over the last two decades. Throughout the buying process their team member was not just actively engaged but was thorough in every detail of the transaction. In addition to the sales process they continued to stay in touch and provided exemplary service in helping maintain the property. They find a way to always exceed expectations and have an outstanding team of best in class, stellar professionals. I have been extremely impressed with their professionalism, customer care, due diligence and ability to deliver a superior customer experience.

- Bala V Sathyanarayanan, I.T. Professional, Tondiarpet, Chennai

Well maintained Real Estate, Very customer friendly and Flexible in approach suit to customer requirements. Since 2004 till now I have been connected with BLB estates for any properties Investments, All the properties are well located and near by well developed Layouts

- Manoharan Duraikannu, I.T. Professional, Velachery, Chennai

Giving back to the community



Having evolved from a humble beginning to an eminent personality in his industry, BLB's Managing Director Mr.R.Bhaskar possesses a keen sensitivity to the needs of the downtrodden. Over the years, he has been allocating a sizable portion of his earnings for the activities of the trust. Being an extremely pious person, he dedicates himself to various religious activities.

In a society where righteousness is rapidly becoming a rarity, Mr.R.Bhaskar stands apart as an icon of a selfless human being. His life serves as a powerful testimony to the fact that service to humanity is service to God. Through his virtuous approach, he has inspired many to lead a meaningful life. His self-belief and ceaseless efforts have proven that one can indeed transform the world, making it a better place to live in.

Corporate Social Responsibility



Marriage assistance donation distributed by Dr.Syed Sultan, Dean, Cumbum G.H.



Educational donation distributed by Mr.Selvaraj, IPS



Educational donation distributed by Balakrishnan IPS, DIG, Trichy Range



Educational donations distributed by N.Veknatachalam, IAS Collector, Theni District



Educational donation distributed by Dr.Dinakaran IPS Addl.Commissioner of Police, Chennai South



Educational donation distributed by Mr.Abinav, IPS DIG, Thirunelveli Region



Educational donations distributed by Dr.K.S.Palanichamy, I.A.S. Trichy Collector



Handicapped person assistance donation distributed by Dr.Dinakaran, IPS, Addl.Commissioner of Police, Chennai South.

பள்ளிகளுக்கு ரூ.25 லட்சம் உதவி

கம்பம், ஏப். 29- மேலாண்மை இயக்குனர் கம்பம் ராமலிங்கம் பாஸ்கர், 40 கழிப்பறைகள்



கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட் சார்பில் புத்தாடைகள் வழங்கும் விழா

கம்பம், அக். 29-

கள் வழங்குகிறது.

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட் சார்பில், தீபாவளியை முன்னிட்டு மலைக் கிராமங்களில் வசிப்பவர்களுக்கு புத்தா

மேலும் தீபாவளி, பொங்கல் பண்டிகைகளின் போது, பிற்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் வசிக் கும் வறுமைக்கோட்டிற்கு

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட் வழங்கிய நலத்திட்ட உதவிகள்

கம்பம், மார்ச் 28-

உபகரணங்கள்



கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
E-mail: crt@crbharathy.com, web: crt

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்
கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை டிரஸ்ட்

கம்பத்தில் நலத்திட்ட உதவிகள் வழங்கும் விழா

கம்பம், டிச. 29-
தேனி மாவட்டம் கம்பம்
ராமலிங்கம் பிள்ளை அறக்

பயன்படுத்த
தலைவர் ஒ
தலைவர் ஒ
தலைவர் ஒ

அரசு பள்ளிகளுக்கு நிதியுதவி

கம்பம்: ஆங்குராவுத்தர் நினைவு அரசு பெண்கள்



கம்பம் ராமலிங்கம் பிள்ளை அறக்கட்டளை சார்பில் ஆங்குராவுத்தர் பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளியில் கட்டப்பட்ட காகதா வளாகம் தீர்வாக அறங்காவலர் பாஸ்கர்

கட்டடங்கள் திறப்பு விழா

கம்பம், டிச. 3-
கம்பம் ஆங்குராவுத்தர்
நினைவு அரசு பெண்கள்

இல்லை. உழைப்பும் தேர்
மைவும் இருந்தால் வாழ்க்
கையில் வெற்றி பெற முடி
யும். தன்னம்பிக்கை மிக
வும் அவசியம். பிறருக்கு
உதவும் போது தான் உண்
மையான சந்தோஷம் ஏற்ப
டுகிறது. எனது டிரஸ்ட்
மூலம் ஆண்டிற்கு ரூ. 2
கோடி வரை உதவிகள்
செய்து வருகிறேன், என்
தார்.

மாவட்ட கல்வி
லர் வனஜா கிராம
வக்குமாரி, தலைமைபா
ரீயர்கள் ஜோசப்ராஜ், அக
நகரசபை, கிராம கல்வி



Details of Donations



Scheme	No.of Recipients
Educational grants for students from economically weaker families	900+
Financial assistance for marriage of underprivileged girls	800+
Financial assistance for medical emergencies	60+
Temple Renovations	73+
Old Age Pension	450+

Our Latest Offering



DTCP Apprl. No.
DTCP/MLPA/51/2019



RERA Apprl. No.
TN/01/LAYOUT/0054/2020

BLB proudly presents, SREEVARI NAGAR. Premium housing plots and villas on OMR, just a few minutes drive from the happening hub of Kelambakkam.

The site is sandwiched between two well developed areas of Kelambakkam and Thiruporur. What's more, the site is just 400 meters from OMR with excellent connectivity to Chennai and nearby suburbs.

Our site is surrounded by houses and high rise buildings right up to the layout which makes it an ideal choice to build the ideal home your family deserves.

A layout that satisfies all your requirements to begin immediate construction of your unique home for your unique family.

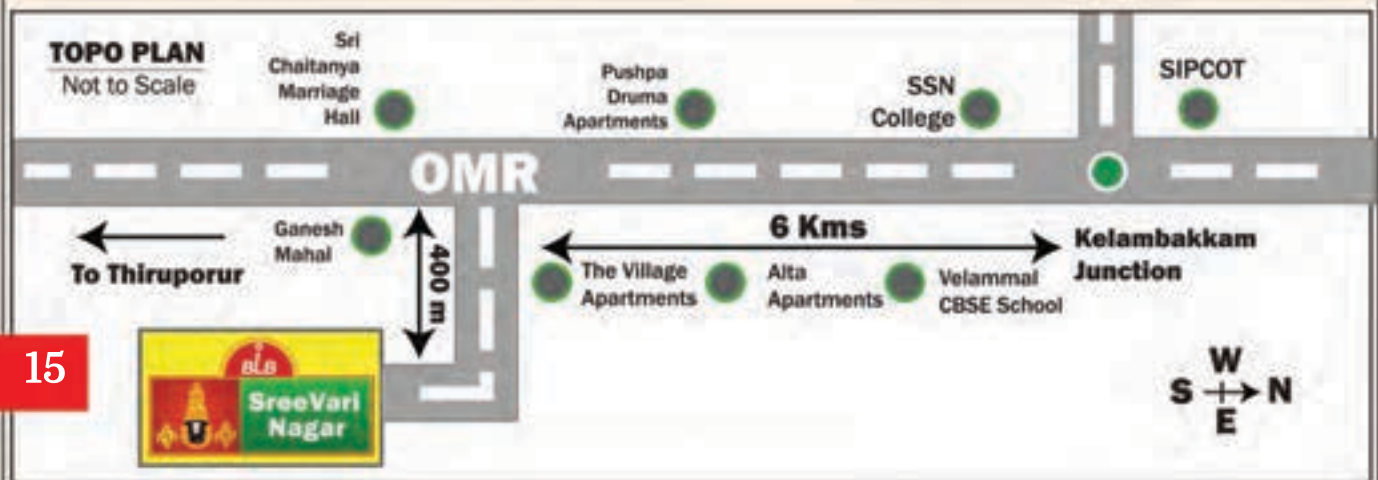
Project Approved by



Project Highlights



- Few minutes from Kelambakkam
- Just walkable, 400 meters from OMR
- Just 7 kms from “**OneHub Japanese Township**”
- Proven potable water at 15 feet depth
- Surrounded by houses and high rise apartments
- Blacktop roads, Street Lights and Rainwater Harvesting
- 90% Bank Loan Facility Available
- Ready for immediate construction
- Pollution Free Locale
- Clear Title. Reliable Promoter
- 5 Year free caretaker service
- Several Schools and Colleges Nearby
- Within service radius of Uber, Ola, Swiggy and other doorstep services
- Total number of 165 plots for your selection



Location Highlights



Crocodile bank and
Kovalam Beach

15 mins
Drive



Chettinad Health City
Hospital

10 mins
Drive



15 mins
Drive

Within
10 kms



Leading Schools and
Colleges



Malls and Cinemas

Independent House for **37.5 Lacs***

Apart from residential plots, BLB offers attractive and affordable independent houses in our Sreevari Nagar layout.

- > 2 BHK
- > Covered Car Park
- > 550 Sqft Plot Area
- > 915 Sqft built up area
- > 400 m walkable from OMR
- > 5 minutes from Kelambakkam





2009ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14 ஆம் நாள் (14.02.2009)
சனிக்கிழமை அன்று நாமக்கல் மாவட்டம்
திருச்செங்கோட்டில் நடைபெற்ற இருபதாவது தமிழ்வேதப்
பெருவிழாவின்போது - சென்னை தி.நகர்.

சிவத்திரு.

ரா.பாஸ்கர்

(BLB Estates P Ltd.) அவர்கட்கு

"அறப்பெருஞ்செல்வர்"

எனும் பாராட்டு மடல் வழங்கப்படுகிறது.

பாராட்டுரை

ஆயிரம் பிறை கண்டவர்கள் உண்டு நாட்டில் - ஆனால்
ஆயிரம் திருமறைத் தொகுப்பினை இலவசமாக வழங்கக்
கண்டவர் இவரே ஆவார்

கோடிக்கணக்கில் செல்வத்தைக் கண்டவர்கள் பலருண்டு நாட்டில்
ஆனால் ஏழ்மையின் கடைக்கோடியில் இருப்பவர்களைக் கண்டு
உதவிவருபவர் இவரே ஆவார்

கைநிறைய காசு இருந்தால் கடவுளை நினையாதவர் பலர் உண்டு
கைநிறைய காசு இருந்தும் கடவுளை மறவாதவர் இவர்

செல்வத்தைச் சேர்த்து வைப்பதிலேயே குறியாக இருப்பவர் பலர்
செல்வத்தால் புண்ணியத்தைச் சேர்ப்பத்தில் குறியாக இருப்பவர் இவர்

தந்தை சிவராமலிங்கம் பெயரால் அறக்கட்டளை நிறுவி
ஏழை மாந்தர்கட்கு கல்வி, மருத்துவம், துணி, உணவு இப்படி
அறங்கள் பல ஆற்றிவருபவர் இவர்

திருமுறைகள், பிரபந்தங்கள் முதலியன யாவும் நம்முடைய பெருஞ்
செல்வம் என்று சொல்வதோடு நிற்பதில்லை இவர்

அச்செல்வங்கள் மக்களுக்குப் பயன்பட வேண்டும் என்று
அருந்தொண்டுகள் பல தம் செலவில் செய்துவரும் இவரே
"அறப்பெருஞ்செல்வர்" என்பதுதான் உண்மை.

வாழ்க சிவ.ரா.பாஸ்கரன் அவர்கள் பல்லாண்டு
வளர்க அவருடைய அறப்பணிகள் மேன்மேலும்.

அன்புடன் சிவ.ஆ.பக்தவச்சலம்.

தமிழக பன்னிரு தமிழ்வேத வளர்ச்சி மன்றம் குடியாத்தம் - 632 602, வேலூர் மாவட்டம்.

22
Years

Of
Spreading Prosperity



BLB Estates (P) Ltd

21, Chinniah St, Opp. Kamarajar House,
T.Nagar, Chennai - 17

044-28345104 / 485 666 55

contact@blbestates.com

www.blbestates.com

Investing in Values